Методичка (PDF-вложение к статье)

Эстетический вид промышленного пола с топпингом

Версия: 20.02.2026

Цель документа — дать прорабу и заказчику понятные рычаги, как получить «красивый» промпол (ровный, однородный по тону, без пыления и с аккуратными швами), и что проверить, чтобы результат был предсказуемым.

1) Что считать «красивым» промполом

- Однородный тон без резких «полос» и пятен (легкая мраморность допустима — бетон живой материал).
- Закрытая поверхность: не пылит, не «мелит», не впитывает масло/грязь мгновенно.
- Аккуратные швы: ровная резка, одинаковая ширина, нет рваных кромок и сколов.
- Эксплуатационно приятно: легко моется, следы резины не «въедаются» на глазах, нет «ступенек».

2) Быстрый выбор финиша: матовый / полуглянец / «полированный»

Цель по виду	Где уместно	Риски / нюансы
Матовый (практичный)	склады, производство, где грязь и абразив	проще обслуживать; меньше бликов; ниже требова
Полуглянец	логистика, шоурум-склад, аккуратные цеха	нужен дисциплинированный уход (скраббер, прави
«Полированный» вид	витрины, презентационные площади	скользкость в мокрых зонах; любые дефекты замет

3) Три рычага эстетики (и где обычно «ломается»)

- Бетон/смесь: стабильная рецептура и логистика. Любые «доливы воды» на объекте = риск пятен/пыления.
- Топпинг и затирка: равномерное внесение в 2 прохода и правильные окна по времени (не рано и не поздно).
- Уход и запечатывание: своевременное curing/защита от испарения + выбранный «кьюр-энд-сил» или пропитка под режим уборки.

4) Чек-лист для прораба на заливке (короткий)

- Согласован эталонный участок (sample panel): 15–20 м² и письменное «такой вид устраивает».
- Одинаковая бригада/оборудование/скорости: не менять людей на середине карты без крайней необходимости.
- Нет сквозняков и прямого солнца по свежему бетону: ворота, теплопушки, «форточки» — под контроль.
- Топпинг вносится равномерно (лучше по норме, чем «на глаз»).

- Швы режутся по плану, без Т-узлов, с одинаковой глубиной; кромки защищаются от сколов.
- Уход запускается сразу после финиша (а не «к вечеру»): иначе тон и прочность гуляют.

5) Типовые «косметические» проблемы и быстрые действия

Симптом	Частая причина	Что сделать
Полосы/пятна по тону	разные окна затирки, разная влажность основания, поздний уход	зачистка/шлифовка, ровнять уход; на готовом — локальн
Пыль/«мелит»	недостаточный уход/пересушили, ранняя эксплуатация	упрочнитель/пропитка + регламент уборки; не «мыть
Следы шин	резина + неподходящая химия/режим уборки	нейтральный ежедневный cleaner для бетона + пады/б
Сколы кромок швов	поздняя резка/не тот профиль диска/грубая заделка	ремонт кромок, защита шва; проверить плоскость/у

6) Приемка по эстетике (чтобы не спорить)

- Указать требования: «матовый/полуглянец/полированный», допустимость «мраморности» и следов затирки.
- Оценивать при одинаковом освещении (одна и та же высота света/угол) и после первой «тех-мойки».
- Фиксировать эталонную зону как критерий для всего объекта.

Мини-регламент ухода (если хотим, чтобы «красиво» держалось)

- Ежедневно/по графику: авто-скраббер + нейтральный cleaner для бетона (без агрессивных кислот/щелочей).
- Еженедельно: контроль следов шин и локальная обработка, если нужно — пады/бернишинг.
- Запрет: «мыть чем попало» и потом ждать, что глянец сохранится.

Нормативная и методическая опора (для инженера)

- СП 29.13330.2011 «Полы» (актуализированный свод правил).
- ACI 302.1R (Guide for Concrete Floor and Slab Construction) — про требования к качеству работ, швы, уход и реалистичность ожиданий.
- Инструкции производителей dry-shake/toppping и cure&seal; (пример: Euclid Chemical, Sika) — обязательны к учету на конкретном материале.

 Хочешь, сделаю «мини-ТЗ на красивый пол» под твой объект: вид (мат/полуглянец), швы, уход, приемка и регламент уборки. Напиши в @PromSpecPolBot: ЭСТЕТИКА ПОЛА.

 Пол — это система узлов и режимов. Если режим не описан — пол живет как захочет.