

Инженерная методичка: как подготовить ремонт пола в действующем цехе без срыва окна запуска

ПромСпецПол / tehfloor.ru



Производственный пол в цехе со смешанной механической нагрузкой.

Задача методички — быстро проверить исходные данные, не пропустить узлы риска и понять, что считать отдельно до выхода подрядчика на объект.

1. Что нужно проверить до обещания окна 24 / 48 / 72 часа

1. План цеха или хотя бы схему маршрутов техники.
2. Фото проблемных мест, швов, сколов и участков старого покрытия.
3. Какое окно реально доступно: 24, 48, 72 часа или выходные.
4. Можно ли сделать обходной маршрут на время ремонта.
5. Есть ли вода, мойка, масло, химия, санитарные ограничения.
6. Какая нагрузка вернётся на пол первой: люди, тележки, погрузчик или мойка.

2. Матрица риска для ремонта без остановки

Ситуация	Почему это риск	Что делать разумнее
Высокая остаточная влажность основания	Покрытие может потерять адгезию или вздуться	Сначала подтверждать влажность и только потом назначать систему
Массовое отслоение старого покрытия	Скрытый объем демонтажа ломает и сроки, и бюджет	Делать пробный участок и вскрытие
Разрушенные швы на большом протяжении	Нельзя просто закатать сверху без лечения узла	Считать швы отдельным этапом ремонта
Мокрая / пищевая зона с санитарными требованиями	Нужны плинтусы, примыкания, чистый запуск и иногда тяжелая система	Разбивать объект на очереди и честно считать окно запуска
Нужна большая сплошная площадь за одну ночь	Даже быстрый материал не отменяет подготовку основания	Делить работу на карты или временно останавливать участок

3. Что согласовать до старта

- Карту очередей и границы карт ремонта.
- Маршрут людей и техники на время ремонта.
- Грязные операции: шлифовка, фрезеровка, демонтаж.
- Момент обратного ввода под пешую и колесную нагрузку.
- Резервный обходной маршрут на критичных объектах.

Нужен расчёт под ваш объект или отрасль? Подготовим толщины, узлы — чтобы пол реально служил.

👉 Нужна консультация? В бота @PromSpecPolBot

[Открыть в Telegram Web](#)

— Виталий, ПромСпецПол