Контроль полусухой стяжки на кровле

Подготовка к осени и передача основания кровельщикам

Проверено 11 октября 2026 года

Рабочая методичка для заказчика, инженера ПТО и прораба. Цель — получить основание, которое можно документированно передать под выбранное кровельное покрытие. Проверяют проект, режим твердения и фактическое состояние слоя. Пустое поле означает незакрытый вопрос, а не благоприятный допуск.

Паспорт участка

Объект _____ Захватка _____

Заказчик _____ Ответственный _____

Площадь _____ м² Основание _____ Дата укладки _____

Система кровли _____ Документ и редакция _____

Параметры которые согласуют до укладки

Параметр	Что зафиксировать
Несущая конструкция	Тип и расчёт нагрузки; допустимые места хранения материалов
Состав стяжки	Раствор, требуемая прочность, плотность, добавки и условия применения
Толщина и уклоны	Минимальная, средняя и максимальная толщина; план отметок и воронок
Армирование и швы	Сетка и её положение; допустимые замены; карта швов и узлы
Влага и тепло	Разделительный слой; защита утеплителя; режим ухода и высыхания
Передача основания	Кто и каким методом проверяет прочность и влажность; допустимые значения
Погодная защита	Размер захватки; укрытие; водоотвод; обогрев и измерения температуры

Ответственные за контрольные этапы

Пять этапов передачи

Этап	Документ или результат	Ответственный
Проект	Слои, нагрузки, уклоны, армирование, кровельные узлы	Проектировщик и заказчик

Этап	Документ или результат	Ответственный
До укладки	Готовность нижних слоёв и защита на весь период твердения	Прораб и строительный контроль
Твердение	Журнал условий и ухода; защита захватки	Исполнитель стяжки
Перед кровлей	Прочность, влажность, состояние поверхности и узлов	Строительный контроль и кровельщик
Передача	Акт с результатами измерений и замечаниями	Исполнители и заказчик

Порядок работ на захватке

1. Проверить проект. Отдельно выяснить, допустима ли монолитная стяжка при данном несущем основании. Для профнастила не применять решение по аналогии с железобетоном.
2. Проверить нижние слои и непрерывность предусмотренной проектом защиты от воды и пара. Закрыть уязвимые края и проходки.
3. Подготовить укрытие и временный водоотвод до подачи смеси. Сверить прогноз на период укладки, твердения и последующей кровли.
4. Проверить состав смеси и добавки. Зафиксировать требуемую прочность, армирование и условия применения. Фибру не считать заменой сетки без согласования.
5. Уложить и уплотнить смесь по принятой технологии, выдержать отметки и минимальную толщину. Организовать рабочие и усадочные швы.
6. Обеспечить уход. Сохранять расчётную влагу, защищать от осадков и раннего замерзания. Не начинать интенсивную сушку раньше предусмотренного срока.
7. После этапа ухода перейти к согласованному режиму высыхания. Ограничить движение и складирование до установленного допуска.
8. Перед гидроизоляцией проверить фактическое состояние, результаты контроля и погоду. Подписать передачу основания; каждое несоответствие сначала устранить.

Когда работы останавливают

Решения при неблагоприятных условиях

Событие	Первое действие	Что требуется для продолжения
Дождь по свежему слою	Укрыть; исключить поток воды через слой	Осмотр и оценка размыва; при необходимости ремонт или замена
Намокла затвердевшая стяжка	Устранить поступление воды; проверить нижние слои	Повторный допуск по влажности после сушки
Прогнозируется мороз	Остановить новые захватки без защищённого режима	Согласованные укрытие, утепление или обогрев и температурный контроль
Стяжка промёрзла	Не закрывать её кровельным покрытием	Обследование после оттаивания и подтверждение качества; при необходимости демонтаж

Событие	Первое действие	Что требуется для продолжения
Поверхность рыхлая или пылит	Не считать праймер ремонтом основания	Определение глубины слабого слоя и согласованный способ восстановления
На поверхности роса или вода	Остановить операции приклейки и нанесения составов	Сухая поверхность и соблюдение условий паспорта
Вырыв крепежа не подтверждён	Не назначать анкеровку в стяжку	Испытания и расчёт; при необходимости другое основание крепления

Если защитный температурный режим обеспечить нельзя, решение по захватке пересматривают. Нельзя компенсировать промерзание добавлением цемента в следующую партию или закрывать повреждённую поверхность грунтовкой.

Погодный журнал

Режим твердения по ППР _____ Период контроля _____

Записи условий работ

Дата и время	Захватка	Температура воздуха и слоя	Осадки и состояние укрытия	Действие и подпись
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

Для клеёв, мастик и жидкой гидроизоляции отдельно записывают влажность воздуха, температуру поверхности, точку росы и предусмотренный паспортом запас. Приборы и периодичность контроля: _____

Лист контроля влажности перед покрытием

Система _____ Допуск _____ Метод _____

Прибор и калибровка _____ Последний дождь _____

Результаты измерений

Дата и зона	Слой или глубина	Результат и единица	Допуск и решение

Дата и зона	Слой или глубина	Результат и единица	Допуск и решение
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Проверить несколько зон, включая понижения, примыкания и места, затронутые осадками. Объём измерений назначить по применимой документации и программе контроля. После дождя или повторного намокания прежний результат не использовать без повторной проверки.

Передача основания под кровлю

- Приложены проект и документы на раствор; подтверждены требования к прочности и поверхности.
- Проверены толщины, отметки, уклоны, швы и зоны воронок.
- Влажность соответствует именно выбранной системе и методу её контроля.
- Поверхность подготовлена; слабые и размытые участки устранены.
- Нет луж, льда и недопустимого увлажнения нижних слоёв.
- Подтверждён вырыв крепежа, если проект предусматривает анкеровку в стяжку.
- Выдержаны температурные условия, конденсационный запас и время защиты от дождя.
- Оговорено, кто защищает участок после передачи до окончания монтажа кровли.

Основание принято / принято после устранения замечаний / не принято

Замечания и срок устранения _____

Исполнитель стяжки _____ Исполнитель кровли _____

Строительный контроль _____ Заказчик _____ Дата _____

Числа которые нельзя применять без контекста

Разные требования для разных решений

Показатель	Контекст
40 мм и М100	Тип монолитного основания в п. 5.1.4 СП 17. Это не готовое назначение любой полусухой стяжке.
М150 и от 50 мм	Встречаются в решениях ТЕХНОНИКОЛЬ для армированной стяжки по засыпному утеплителю.

Показатель	Контекст
Влажность не более 5%	Общая таблица 5.1 СП 71 для цементно-песчаной стяжки.
Влажность не более 4%	Техноэласт ПРАЙМ на мастике Вишера; поверхностный слой на глубине 20 мм.
Выше точки росы на 3 °C	Пример условия Sikalastic M 640 EWS; остальные составы проверяют по своим паспортам.
28 суток	Возраст для ряда контрольных показателей цементных материалов; не универсальный допуск к гидроизоляции.

Методичка предназначена для организации контроля и не заменяет проект, ППР, технологию раствора или паспорт кровельной системы. Численные требования к бетону из СП 70 не следует автоматически переносить на растворную стяжку.

Документы для сверки

[1] СП 17.13330.2017 Кровли. Пункты 4.12, 5.1.4, 5.1.9–5.1.14. Применять вместе с изменениями 1–5; карточка актуального состава изменений — Росстандарт.

[2] СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Раздел 5 и таблица 5.1. Учтено, что в 2026 году действуют изменения 1–4; изменение 3 отсылает монтаж полимерных мембран к ГОСТ Р 59122-2020.

[3] ГОСТ Р 71262-2024 Полусухие стяжки. Официальная область применения — устройство полов внутри зданий. Стандарт не является самостоятельным разрешением на применение на кровле.

[5] ТЕХНОНИКОЛЬ Техноэласт ПРАЙМ на мастике Вишера. Не менее 15 МПа; влажность поверхностного слоя на глубине 20 мм не более 4%; приклейка при температуре воздуха выше +5 °C, ниже — в тепляке.

[6] ТЕХНОНИКОЛЬ Руководство по полимерным мембранам. Пункты 3.3.1–3.3.7: основание, защитный геотекстиль, ограничения по профнастилу, стяжка по засыпному утеплителю.

[8] Sika Sikalastic M 640 EWS. Применение в системе кровельной гидроизоляции; температура воздуха и основания +5…+35 °C, основание выше точки росы на 3 °C, влажность воздуха не более 85%.

[9] ТЕХНОНИКОЛЬ ТН КРОВЛЯ Универсал. Пример системы с клиновидной теплоизоляцией и сборной стяжкой без устройства монолитного цементного слоя.

[10] СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Разделы 5.4 и 5.11 использованы для объяснения принципов защиты цементных материалов от высушивания, осадков и раннего замерзания. Численные требования к бетону не перенесены на растворную стяжку.

[12] ТЕХНОНИКОЛЬ Инструкция по кровле по железобетонному основанию. Разделы 2, 3 и 7: подготовка, механическое крепление, варианты решения по увлажнённому основанию и работа при низких температурах.