

Методика выбора ремонта существующего промышленного пола

Документ помогает собрать исходные данные, сравнить допустимые решения и согласовать контроль ремонта. Его применяют к существующим складским и производственным полам. Он не заменяет обследование конструкций, проект и технические карты материалов.

Результат работы: план дефектов, ведомость объёмов, выбранный сценарий с обоснованием, состав сметы и согласованный порядок допуска нагрузок.

1 Ответственные и исходные условия

Заказчик назначает представителя эксплуатации и сообщает нагрузки, режим уборки, ограничения по времени и доступу. Подрядчик организует замеры и пробную подготовку. Проектировщик оценивает конструктивные изменения и недостаточную несущую способность. Испытания выполняет компетентная лаборатория по согласованной программе.

Зафиксировать объект, адрес, помещение, площадь и дату. Получить имеющиеся чертежи, данные о толщине и армировании плиты, сведения об основании, прежних ремонтах, покрытиях и увлажнении. Отсутствующие сведения перечислить в задании на обследование.

2 Карта эксплуатации и дефектов

На плане выделить транспортные маршруты, развороты, торможение, стеллажи, ворота и места проливов. Указать модель техники, колёса, эксплуатационный груз и нагрузку на опоры оборудования. Разделить помещение на пронумерованные зоны.

Зона	Дефект и размер	Фото	Измерение или проверка	Решение
А	_____	_____	_____	_____
Б	_____	_____	_____	_____
В	_____	_____	_____	_____

Выбоины измерять по площади и глубине. Швы и трещины учитывать в погонных метрах с описанием сечения и состояния кромок. Не распространять результат одного участка на весь объект без основания.

3 Программа проверок

Определить контрольные точки для геометрии, простукивания, определения прочности и влажности. Методы, число точек и критерии принять до испытаний. Зафиксировать модель прибора и условия измерения. Если есть движение трещин или перепад плит, назначить обследование причин до выбора финиша.

Проверить масло и иные загрязнения на глубину удаления. На пробном участке выполнить планируемую механическую подготовку и оценить полученное основание. При сохранении старого покрытия подтвердить совместимость и сцепление предлагаемой системы.

Требования к влажности и прочности брать из документации выбранной системы. Пример параметров одного покрытия приведён в статье; он не является универсальным приёмочным критерием.

4 Выбор сценария

Установленное состояние	Сценарий для рассмотрения	Что должно быть подтверждено
Поверхностный износ и отдельные дефекты	Ремонт и обеспыливание	Работоспособность плиты и пригодность оставшегося слоя
Пригодная плита и дополнительные требования к поверхности	Подготовка и покрытие	Совместимость с основанием и условиями эксплуатации
Недостаточная несущая способность или дефекты конструкции	Реконструкция	Причина повреждений и проектное решение

Не выбирать сценарий только по проценту повреждённой площади. Один повреждённый узел на главном маршруте может определять эксплуатацию всего склада.

5 Ведомость сметы и график

Разделить материалы и работы. Предусмотреть подготовку, удаление старых слоёв, ремонт дефектов, швы, финиш, защиту соседних зон, логистику и вывоз. Указать налоги и исключённые работы. Дополнительные объёмы после вскрытия подтверждать замером и согласованным актом.

Для каждого варианта определить границы захватки, путь перемещения товара, ограничения движения и ответственного за освобождение участка. Стоимость простоя получать от заказчика. Учебные суммы и сроки из статьи в коммерческое предложение не переносить.

6 Контроль выполнения

До нанесения следующего слоя принять подготовку и ремонт. Записать материалы, партии, температуру, влажность, фактический расход и время операций. Сохранять фотографии с номером зоны.

Существующие швы классифицировать до начала работ. Решение по их восстановлению и продолжению в покрытии должно быть на схеме. Непредусмотренное заполнение подвижного шва жёстким составом не допускается.

7 Условия остановки

Работы по выбранной схеме не продолжают, если выявлены неизвестные коммуникации, движение плиты, более глубокое разрушение, неподтверждённая влажность, загрязнение или несоответствие условиям применения материала. Отклонение фиксируют, ограждают участок и согласуют новое решение.

8 Приёмка и открытие движения

До договора установить требования к геометрии, поверхности, сцеплению при необходимости, швам и внешнему виду. При сдаче сопоставить результат с этими требованиями. Сроки допуска людей, техники и полной нагрузки оформить отдельно.

Контрольная точка	Статус	Документ или результат	Ответственный
Подготовленное основание	ГОТОВО / ДОРАБОТАТЬ / СТОП	_____	_____
Ремонт и швы	ГОТОВО / ДОРАБОТАТЬ / СТОП	_____	_____
Финишная поверхность	ГОТОВО / ДОРАБОТАТЬ / СТОП	_____	_____
Допуск нагрузки	РАЗРЕШЁН / НЕ РАЗРЕШЁН	_____	_____

В исполнительную папку включить план дефектов, протоколы, ведомость фактических объёмов, технические карты, журнал условий, акты скрытых работ по составу проекта, фотографии и правила эксплуатации. Итоговое решение и дату подписывают представители подрядчика и заказчика.

Техническая основа: NRMCA CIP 1 и CIP 6; технические карты выбранных материалов. Полные ссылки и границы использования источников приведены в файле «07_ИСТОЧНИКИ.md» комплекта. Версия от 4 октября 2026 года.